

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 22.09.2022.

Naš broj: STE/50

Posl.br.: St-353/19

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ZIN d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 28354834733

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj u prilogu dostavlja Naslovnom sudu presliku elaborata procjene vrijednosti nekretnina PR-51/9/21 stalne sudske procjeniteljice za procjenu nekretnina građ. teh. Nine Radovanović, kojim se vrijednost nekretnina koje su predmet ovog postupka određuje u ukupnom iznosu od 886.048,18 kn.

Nadalje, stečajni upravitelj u prilogu dostavlja Naslovnom sudu projekciju prihoda, troškova, kalkulacije poreza i prireza, te obračun naknade troškova i nagrade stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj u nastavku specificira nastale troškove u gornjem predmetu.

Specifikacija troškova

Poštarina, 7 x 16,10 kn	112,70 kn
Prijevoz na službenom putu, 1.559,72 kn x 2	3.119,44 kn
Biljezi	40,00 kn
Naknada CVH	17,94 kn
Ukupno	3.290,08 kn

Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika
2. razno

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Sukladno dostavljenoj preslici elaborata procjene vrijednosti nekretnina PR-51/9/21 stalne sudske procjeniteljice za procjenu nekretnina građ. teh. Nine Radovanović, projekciji prihoda, troškova, kalkulacije poreza i prireza, te obračun naknade troškova i nagrade stečajnom upravitelju, sve u prilogu, a sve sukladno Mišljenju Ministarstva, Porezne uprave o obvezi oporezivanja, stečajni upravitelj sukladno želji jedinog vjerovnika da preuzme i upiše u svoje vlasništvo nekretnine, predlaže donošenje odluke o neposrednoj kupoprodaji nekretnina kupcu, ujedno osnivaču Zoranu Peruško, po procijenjenoj vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku koje su predmet ovog postupka u ukupnom iznosu od 886.048,18 kn, na sljedeći način.

S obzirom da je kupac ujedno i osnivač, te mu se sukladno čl. 285. Stečajnog zakona, svaki višak sredstava vraća nakon završne diobe, isti bi bio dužan sukladno dostavljenoj projekciji uplatiti iznos troškova i obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 39.978,22 kn, poreza na dobit u iznosu od 84.515,70 kn, poreza na dohodak od kapitala u iznosu od 76.063,56 kn i prireza gradu Puli u iznosu od 9.127,63 kn, što sveukupno iznosi 209.684,48 kn. Po uplati iznosa od 209.684,48 kn, stečajni upravitelj bi mu izdao tabularnu ispravu.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.